Jaarstukken 2017

Versie: 8.0.0.0.0.0

Prestatie 6A4.4. Meelfabriek
Stoplicht op groen. De omgevingsvergunning voor fase 1 (57 twee- en driekamer studentenappartementen, inclusief ondergrondse parkeergarage) is in april 2015 verleend. Bewoners hebben diverse bezwaar en beroepsprocedures opgestart tegen de vergunning. Dit heeft voor behoorlijke vertraging van de start bouw gezorgd, maar inmiddels is de bouw halverwege 2017 echt van start gegaan. Naar verwachting worden de studentenwoningen in het najaar van 2018 opgeleverd.Voor het volgende deel, fase 1A, is in 2017 ook een omgevingsvergunning verleend. Ook hier is de bouw gestart. Volgens planning worden de bouwwerken (restauratie van het monumentale kantoor en poortgebouw, grote ondergrondse garage met ca 300 parkeerplaatsen, ca 60 appartementen in de nieuwe Singeltoren en het monumentale Riffellokaal) in de loop van 2019 opgeleverd. De aanvraag omgevings-vergunning voor de derde fase (ontwikkeling Meelfabriek hotel, spa & wellness en kantoren) wordt in 2018 verwacht.

Prestatie 6A4.5 Bouw parkeergarages Garenmarkt en Lammermarkt
Groen stoplicht. Zie programma Bereikbaarheid, prestaties 4D1.3 en 4D1.4.

Beleidsterrein 6B Gemeentelijk vastgoed

Doelen en prestaties bij 6B Gemeentelijk vastgoed

Doel	Prestatie	
6B1 Optimale exploitatie van gemeentelijk vastgoed	6B1.1 Voeren van een erfpachtbedrijf	✓
	6B1.2 Opstellen Meerjarenperspectief Grondexploitaties 2017 en Vermogensbeheer Grondexploitaties 2017-2021	✓
	6B1.3 Exploiteren van gemeentelijk vastgoed	✓

Prestatie 6B1.3 Exploiteren van gemeentelijk vastgoed
Deze prestatie krijgt een groen stoplicht en kan als volgt worden toegelicht. Er is een start gemaakt met het verduurzamen van het gemeentelijk vastgoed. In 2017 zijn vier gymzalen verbouwd waarbij tegelijkertijd verduurzamingsmaatregelen zijn meegenomen. Op twee gymzalen zijn zonnepanelen geplaatst en er zijn maatregelen genomen om tot een gunstig energielabel te komen. De verbouwing zal binnenkort worden afgerond. In 2018 zal een plan worden uitgewerkt voor de verduurzaming van ongeveer 20 panden. Daarnaast is gewerkt aan de lancering van een makelpunt, Buurtruimte071. De website is gereed en de officiële lancering zal binnenkort plaatsvinden. Maatschappelijke organisaties kunnen hun ruimten hierop te huur aanbieden zodat iedereen gebruik kan maken van deze ruimten. Op deze manier kunnen maatschappelijke organisaties hun eigen ruimten efficiënter gebruiken. Buurtruimte071 zal bijdragen aan een intensiever gebruik van het maatschappelijk vastgoed.

Beleidsterrein 6C Wonen

Doelen en prestaties bij 6C Wonen

Doel	Prestatie	
6C1 Hogere kwaliteit en toename van de woningvoorraad	6C1.1 Uitvoeren van de nota Wonen	✓
	6C1.2 Actualiseren van de prestatieafspraken met corporaties	✓
	6C1.3 Uitvoeren van de regionale woonagenda en bijdrage leveren aan woonruimteverdeling	÷
	6C1.4 (Laten) uitvoeren van woningbouwprojecten (inclusief studentenhuisvesting)	÷
6C2 Opheffen illegale huisvesting	6C2.1 Toezien en handhaven op onrechtmatige bewoning	✓
6C3 Beter leefklimaat in Leiden Noord	6C3.1 Kooiplein	÷
	6C3.2 Van Voorthuijsenlocatie	✓
	6C3.3 Groenoordhallen e.o.	÷
	6C3.4 Oude Kooi	✓
	6C3.5 Programmasturing WOP Leiden Noord	✓

Prestatie 6C1.1 Uitvoeren van de nota Wonen
Groen stoplicht. Er waren en zijn diverse onderzoeken (ook regionaal), bijeenkomsten (o.a. woondebatten) en activiteiten nodig voor de uitvoering van de nota wonen en het aandeel wonen in de verstedelijkingsopgave. Voorbeelden hiervan zijn de thema's wonen en zorg (o.a. wooncoach), jaarlijkse bijdrage aan de Provada, betaalbaarheid, verduurzaming, onderdeel wonen in de samenwerkingsovereenkomst met de universiteit, etc.